

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 576

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2003 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης τριάντα (30,00) στρεμμάτων στη θέση Τσαρούχα περιφέρειας Κοινότητος Αγίου Λουκά Ν. Ευβοίας.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 550/15.1.86 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και Δασικών εκτάσεων της Χώρας και ειδικώτερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38

4. Τις δ/ξεις των δ/γών του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 2782/4.9.89 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβερίου περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που κάηκε την 18.8.89, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λ.π. την δημόσια δασική έκταση των 30,000 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Τσαρούχα Κοινότητας Αγ. Λουκά Ν. Ευβοίας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 1 και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Καμμένη δημόσια δασική έκταση

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και πέραν αυτής αγροτικός δρόμος προς λατομείο αδρανών υλικών, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 7 Σεπτεμβρίου 1989

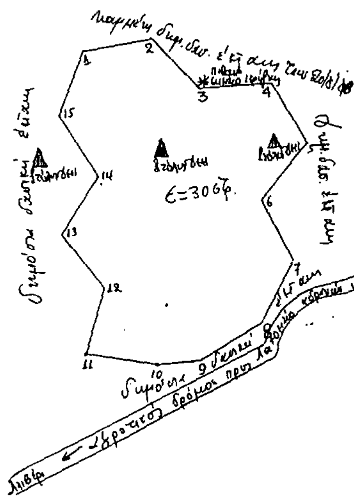
Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής

ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

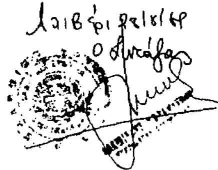
ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

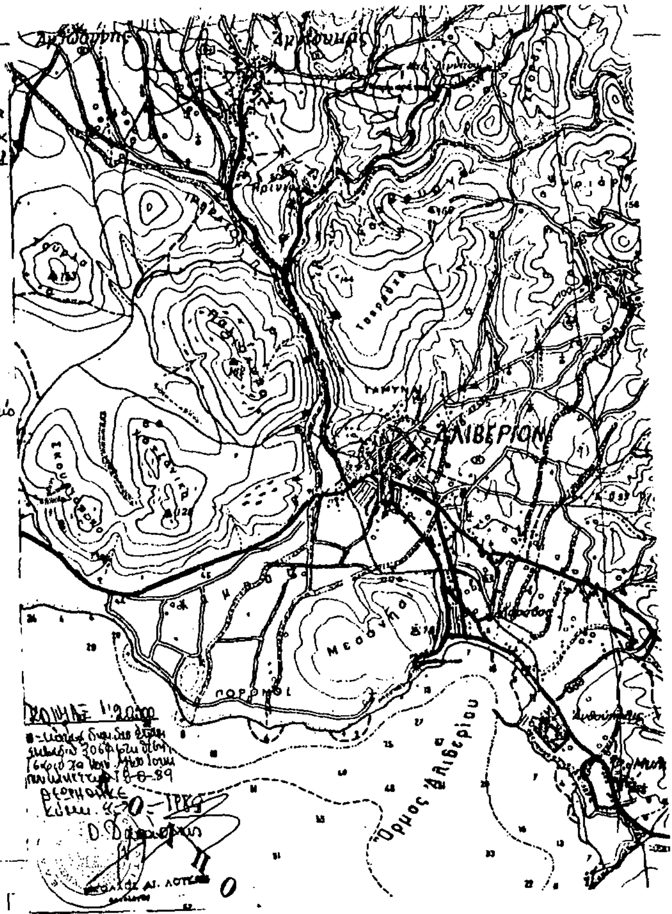
Δημοσίας δασικής εκτάσεως εμβαδού 30 στρ. στη θέση Τσακιούχα [illegible] Αγίου Λουκά που [illegible] την 18/8/89 [illegible] [illegible] υπο στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8, 9-10, 11, 12, 13, 14-15-1





ΚΛΙΜΑΞ 1:20





Αριθ. 2004 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης είκοσι (20,00) στρεμμάτων στη θέση Στενό - Παλιοχώρα περιφέρειας Κοινότητος Αγίου Λουκά Ν. Ευβοίας.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 550/15.1.86 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και Δασικών εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38

4. Τις δ/ξεις των δ/γών του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 2784/4.9.89 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβερίου περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που κάηκε την 18.8.89, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λ.π. την δημόσια δασική έκταση των 20,000 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Στενό - Παλιοχώρα Κοινότητας Αγ. Λουκά Ν. Ευβοίας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 1 και με όρια:

Ανατολικά: Καμμένη δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

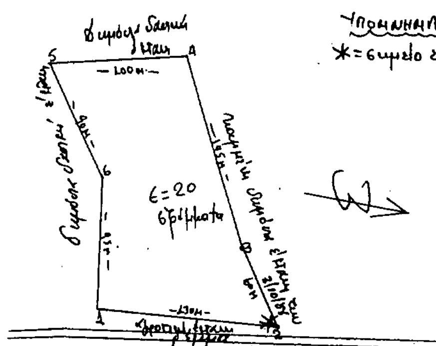
Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

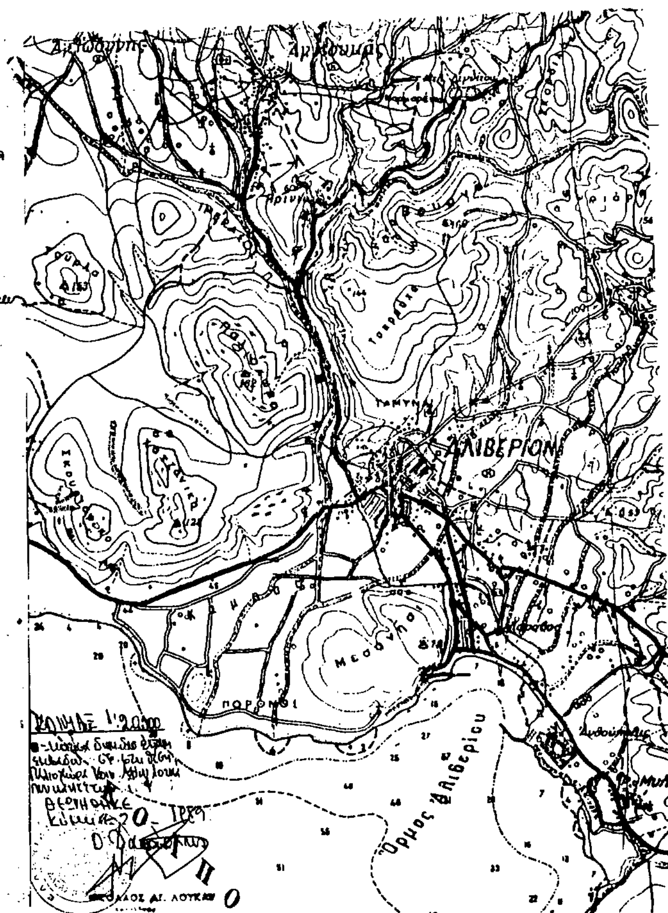
Νότια: Αγροτική έκταση - ρέμα, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 7 Σεπτεμβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ





Αριθ. 2709 (3)

Άρση αναδάσωσης, εκτάσεως 4 στρεμμάτων, στη θέση «Φρούριο» του Δήμου Ηγουμενίτσας, Νομού Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α. το άρθρο 44 παρ. 3.

β. του άρθρου 60 παρ. 2

3. Την 160417/1180/8 Ιουλίου 1980 διαταγή του Υφυπουργού Γεωργίας με την οποία δίδονται οδηγίες σχετικές με το ανωτέρω θέμα.

4. Την 48756/19.9.1940 απόφαση της Γενικής Διοίκησης Ηπείρου (ΦΕΚ 212ΤΒ/19.9.1940), με την οποία χυρήχθηκε ως αναδασωτέα η παραπάνω έκταση.

5. Την 3928/8.12.86 αίτηση του Δήμου Ηγουμενίτσας ως και την 36/87 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού.

6. Την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α2/Φ21/8754/383/28.2.89 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού με την οποία εγκρίνεται η ανέγερση μουσείου στην ανωτέρω έκταση.

7. Την 82751/2657/8.5.89 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας.

8. Την έγγραφη εισήγηση του Διευθυντή Δασών Θεσπρωτίας με αριθ. ΔΥ/7.8.89, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση, με σκοπό την δημιουργία Μουσείου στο Δημόσιο Δάσος «ΦΡΟΥΡΙΟ» Ηγουμενίτσας, επί έκτασης εμβαδού 5,158 στρ. του Δήμου Ηγουμενίτσας που προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ του τοπογραφικού διαγράμματος, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συνορεύει γύρω- γύρω με δημόσιες εκτάσεις του ιδίου δάσους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 8 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΣΠ. ΚΑΜΤΣΙΟΣ

Νομαρχία Θεσ/τίας
Δ/νση Δασών

Ανήκει στην 2709/8-8-89
απόφασή μας

Απόσπασμα χάρτη περιοχής
Δήμου Ηγ/τσας Ε=5,158 στρ. για
την οποία γίνεται άρση αναδάσωσης
για ανέγερση Μουσείου



Ε ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ = 5,158 στρ.
Κλ: 1:500

Απόσπασμα
Χάρτη προσανατολισμού



Κλ. 1:50.000

■ Έκταση για την οποία
θα γίνει άρση αναδάσωσης

Ηγ/τσα 8-8-89
Ο Νομάρχων Δ/ντής
Σπ. Καμτσιος

Ηγ/τσα 8-8-89
Ο Δ/ντής Δασών
Β. Λιντζέλος

Ηγ/τσα 8-8-89
Ο συντάξας
Ι. Καραθανάσης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 58946/4162 (4)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ. 1β και 2) του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α' 70).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 12 (παρ. 5) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

6. Την υπ' αριθ. 191/1989 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κηφισίας, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα υπ' αριθ. 126 και 137 οικοδομικά τετράγωνα, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. ../89 πράξη του. Αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Πειβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 2481 (5)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος στο Χρυσοβίτσι Γορτυνίας Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/17) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2) Το από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως ισχύει.

3) Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) Π.Δ. για τον καθορισμό των ορίων των οικισμών και τους όρους δόμησης αυτών.

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) άρθρο 34 παρ. 3.

5) Τις διατάξεις του αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α).

6) Το αριθμ. 11/8.8.89 πρακτικό θέμα 2ο του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό του χώρου που φαίνεται στο από 16.5.1989 θεωρημένο από την ΤΥΔΚ Ν. Αρκαδίας τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Ψυχάρη που συνοδεύει την παρούσα απόφαση υπό στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α) σαν χώρο για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος στο Χρυσοβίτσι Μαντινείας με όρους δόμησης τους καθοριζόμενους στα Π.Δ. 14/23.2.87, (ΦΕΚ 133 Δ') και Π.Δ. 24-4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ').

Η απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:200 που τη συνοδεύουν υπογράφτηκαν σε τρία (3) αντίγραφα και μια (1) διαφάνεια ισχύουν από σήμερα και να αναρτηθούν επί 15νθήμερο στο γραφείο του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αρκαδίας μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 1 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής

ΘΕΟΔ. ΠΕΤΤΑΣ

Αριθ. 5564 (6)

Διάκριση - κατάταξη οικισμού ΦΙΧΤΙΩΝ κοινότητας Φιχτίων και καθορισμός ορίων αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Φιχτια όπως προκύπτει από την καρτέλλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης - α' φάσης ανοικτών πόλεων - έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεως του στις περιπτώσεις στ, η, ιγ, ια της παραγράφου Ι του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του Τ.Π. - Π.Ε. και της κοινότητας και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

4. Την αριθμ. 41/88 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επί τόπου έλεγχο από τον Α. Ταχουρ Αρχ/Μηχ. καθώς και την προς τούτο από τεχνική έκθεση του ιδίου μηχανικού.

6. Την αριθ. 5/28.11.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού.

7. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί μη δημοσίευσης σχετικού δ/ματος», αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό μη περιαστικό, μη παραλιακό, μη τουριστικό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεχτικό, μεσαίο.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φιχτιων με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - Α - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 1 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Γίνεται η παρατήρηση ότι το απεικονιζόμενο με στοιχεία 3 - Β - Γ - Δ - 4 - 3 στο διάγραμμα (με κλίμακα 1:5000) τμήμα του οικισμού δεν συμπεριλήφθει μέσα στα όρια του οικισμού καθ' όσον δεν υπάρχει σύμφωνη γνώμη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και θα εξετασθεί όταν η Υπηρεσία αυτή γνωμοδοτήσει πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού· πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παράγραφο 1 το άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

ε. Την παρούσα απόφαση συνοδεύει ένα διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 το οποίο θα είναι αναρτημένο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι στα γραφεία του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αργολίδας στο Ναύπλιο, για ένα (1) μήνα από τη δημοσίευσή της.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 12 Σεπτεμβρίου 1989

Η Νομαρχούσα Διευθύντρια

Γ. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

Αριθ. 1777 (7)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου αποκλεισμένου πανταχόθεν από τις οδούς, ως οικοδομήσιμο φερομένης ιδιοκτησίας Σπυρίδωνα Ψηλού στην Άρτα και στην πάροδο της οδού Ανεμομύλων 25.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων

κ.λπ.».

2) Το Ν.Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των πολεοδομικών διατάξεων».

3) Τον Ν. 1337/83/14.3.83 (ΦΕΚ 33 Δ') «περί επεκτάσεως του Πολεοδομικού σχεδίου, οικιστική ανάπτυξη κ.λπ.».

4) Τον Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ».

5) Το από 25.8.73 και 2.1.85 Δ/γμα περί εγκρίσεως κ.λπ. του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως 'Αρτας.

6) Τον Ν. 3200/55 καθώς και το Ν.Δ/γμα 532/70 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

7) Την από 18.10.88 αίτηση του Σπυρίδωνα Ψηλού.

8) Το από Οκτώβριο του 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Φ. Καραγιώργου.

9) Την αριθμ. οικ. 2281/18.5.89 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ προς το Συμβούλιο ΧΟΠ.

10) Την αριθμ. 3/31.5.89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ.

Το γεγονός ότι το οικόπεδο του παραπάνω αναφερόμενου έχει εμβαδόν 159,23 τετρ. μ. δηλ. μεγαλύτερο των 150,00 τετρ. μέτρων που απαιτούνται στην περιοχή που είναι το ελάχιστο κατά παρέκκλιση εμβαδόν.

Επίσης δεν μπορεί να προσκυρωθεί ούτε να αποκτήσει πρόσωπο σε συγκεκριμένη οδό γιατί μπροστά από αυτό υπάρχουν ιδιοκτησίες επί των οποίων υπάρχουν κτίσματα μονίμου μορφής, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το πανταχόθεν αποκλεισμένο (τυφλό) από τις οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως 'Αρτας οικόπεδο, φερομένης ιδιοκτησίας Σπυρίδωνα Ψηλού στην πάροδο της οδού Ανεμομύλων 25 όπως φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση με τους παρακάτω όρους δόμησης, ήτοι:

α) Πρόσωπο εμβαδόν οικοπέδου όπως είναι

β) Μέγιστη κάλυψη 70%.

γ) Μέγιστο ύψος 10,00 μ. στην πλευρά Α - Β 7,50 μέτρα.

δ) Συντελεστής δόμησης 1,20.

ε) Σύστημα δόμησης Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Σε περίπτωση που θα ζητηθεί να εφαρμοσθεί ο οικογενειακός συντελεστής εφόσον θα πληρούνται οι προϋποθέσεις θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του Ν. 1337/83 (σχ. η αριθμ. οικ. 71088/13538/14.10.85 εγκ. 101 του ΥΠΕΧΩΔΕ).

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερομένους και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το παραπάνω διάγραμμα να αναρτηθεί στο γραφείο 9 του ΤΠ - ΠΕ επί δεκαήμερο από τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

'Αρτα, 24 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
Ι. ΑΛΑΞΑΝΔΡΗΣ

Αριθ. 3205 (8)

Αλλαγή χρήσης Αγρ/χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

1. Το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 «Καθορισμός χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Πολυκάστρου που εκφράστηκε με την 105/89 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου.

3. Το Δ.3417/89 έγγραφο γνωμοδότησης της Δ/νσης Γεωργίας.

4. Το Τ.Β.Κ.Ι. Φ14.438/5/737/19.7.89 έγγραφο γνωμοδότηση του τμήματος Βιομηχανίας νομού Κιλκίς.

5. Το 2584/89 έγγραφο γνωμοδότηση του Τ.Π.Π.Ε, αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του με τα στοιχεία (Α Β Δ Γ Ε Α) αγρ/χίου (Τμήμα του 2874 αγρ/χίου Πολυκάστρου) εκτάσεως 8324 m^2 από γεωργική σε βιομηχανική για την επέκταση μετεγκατάσταση της επιχείρησης ετοίμων ενδυμάτων «SARLO».

2. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Το διάγραμμα να αναρτηθεί επί 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π.Π.Ε. μετά τη δημοσίευση της παρούσης.

Κιλκίς, 8 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Προϊστάμενος
Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Οικ. Π-3943 (9)

Τροποποίηση της Π-4576/87/7.4.88 απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ/τος 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 14.2.87 και το Π.Δ/γμα 25.4.89.

8. Την υπ' αριθμ. Π.4576/87/7.4.88 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας με την οποία έγινε η οριοθέτηση του οικισμού της Μαγούλας και θεσπίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης.

9. Το υπ' αριθμ. 13 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας που στο θέμα 1ο της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε για την έγκριση της τροποποίησης της υπ' αριθμόν Π-4576/87/7.4.88 απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθμόν Π-4576/87/7.4.1988 (ΦΕΚ 357Δ'/13.5.88) απόφασή μας ως ακολούθως:

Μετά την παράγραφο ΙΙ του εδαφίου 3Α των γενικών όρων δόμησης τίθεται το εδάφιο ΙΙΙ.

«ΙΙΙ. Τα οικόπεδα που ευρίσκονται εν μέρει εντός των ορίων του οικισμού τμήμα των οποίων ευρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και συνάμα προϋφίστανται της 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ./τος 24.4.1985 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, ως αναφορά το εντός των ορίων του οικισμού τμήμα τους, με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν έχει το τμήμα αυτό κατά την παραπάνω ημερομηνία».

Η παράγραφος ΙΙΙ του εδαφίου 3Α αριθμείται σε IV.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμόν Π-4756/87/7.4.88 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 5 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΔΑΛΑΣ

Αριθ. Π-1360 (10)

Τροποποίηση της Π-1606/10.9.87 απόφασης Νομ. Λακωνίας περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ της Κοινότητας Αγ. Ιωάννη Λακεδαίμονος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 1015/Δ'/14.10.1987).

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ/τος 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.

1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85, «περί ΓΟΚ».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

7. Το με αρ. πρωτ. 215/30.5.89 έγγραφο της Κοιν. Αγ. Ιωάννη.

8. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρίαση στις 4.9.89 με αριθμό πράξης 3η.

9. Η με αρ. πρωτ. Π-1606/10.9.87 απόφαση (ΦΕΚ 1015/Δ'/14.10.87), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την από 10.9.87 απόφασή μας με αριθμό Π-1606 περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού όρων του οικισμού ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ της Κοινότητας Αγ. Ιωάννη Λακεδαίμονος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 1015/Δ'/14.10.87) ως ακολούθως:

1. Η παράγραφος Α αντικαθίσταται και τίθεται ως εξής:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χίλια (1.000) τ.μ.

ΙΙ. Θεωρούνται εντός του οικισμού άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν μέχρι την υπογραφή της παρούσας αρτιότητα πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Οι παράγραφοι ΙΙΙ και IV παραμένουν ως έχουν.

3. Κατά τα άλλα ισχύει η παραπάνω υπ' αριθμό Π-1606/10.9.89 απόφασή μας (ΦΕΚ 1015/Δ'/14.10.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 5 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΔΑΛΑΣ

Αριθ. 433928/1416 (11)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εργασιών στο λόφο «Πανί» στον Άλιμο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7/16/8/1923 Ν.Δ/γματος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθ. 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α/68) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α/1971) και με την παρ. 3 του άρθ. 34 του Ν. 1517/1985 (ΦΕΚ 210Α/85).

3. Το με αρ. 183/86 Π./γμα (ΦΕΚ 70Α/86).

4. Τη με αρ. 34/89 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλίμου.

5. Τη γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ από τη συνεδρίαση της 9.6.89, πρακτικό 17, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών για έξι (6) μήνες: από την ημερομηνία δημοσίευσης στο ΦΕΚ στην περιοχή «Λόφος πανί» Αλίμου για τα οικοδομικά τετράγωνα 310(503) - 311 (505) - 312 (504) - 313(506) - 314 (508) - 315 (507) - 318 (510) - 319 (509) - 320 (513) - 321 (512) 322 (511) - 323 (514) και για τα οικόπεδα που έχουν έστω και ένα τμήμα του μετώπου τους α στη σημειωμένη με κόκκινο γραμμή β στη διακεκομμένη μαύρη γραμμή, όπως αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό, σε κλίμακα 1:1000.

Για τα οικόπεδα των πιο πάνω αναφερομένων οικοδομικών τετραγώνων, που εξαιρούνται της αναστολής, τροποποιούνται οι όροι δόμησης ως προς το ύψος ως εξής: Μέγιστο ύψος 7.5 μέτρα, υπεράνω αυτού επιτρέπεται κατασκευή κεκλιμένης στέγης μέχρι 30%, με προσαύξηση ύψους 1.50 όροφοι 2, απαγορεύεται πυλωτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 8 Σεπτεμβρίου 1989

Η Νομαρχούσα Δ/ντρια
Ι. ΛΕΠΕΤΣΟΥ

Αριθ. 538 (12)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 16 κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Φούστανης επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4/Α'/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 18.5.88 (αριθ. πρωτ. 5393) αίτηση των Βελισάριου και Γεωργίου Τσουγκράνη, με την οποία ζητούν την παραχώρηση έκτασης για εγκατάσταση ψυγείου - διαλογητηρίου και συσκευαστηρίου.

3. Την αριθ. 1460/1.7.88 απόφασή μας, σύμφωνα με την οποία δεν κηρύχθηκε αναδασωτέα η έκταση μέσα στην οποία βρίσκεται το παραχωρούμενο τμήμα του αριθ. 16 κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Κοινότητας Φούστανης.

4. Την αριθ. 4/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φούστανης για την παραχώρηση της έκτασης.

5. Την αριθ. 1299/88 γνωμοδότηση της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

6. Την αριθ. 761/88 γνωμοδότηση του πολεοδομικού γραφείου Αριδαίας.

7. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που καθορίζει τη ζητούμενη έκταση σε κλίμακα 1:5.000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 20 ημέρες στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 5.000 τ.μ. από το αριθ. 16 τεμάχιο του αγροκτήματος Φούστανης Αλμωπίας και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης αυτή των εγκαταστάσεων ψυγείου, διαλογητηρίου και συσκευαστηρίου, με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι όροι και περιορισμοί των σχετικών άρθρων του Ν. 1650/86.

Αριδαία, 18 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΕΠΑ 10121 (13)

Τροποποίηση των ορίων του οικισμού Ιβήρων, που καθορίστηκαν με την Τ.Π./Ε.Π.Α./11394/25.2.1987 (ΦΕΚ 204/Δ'/87) απόφαση του Νομάρχη Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΟΥΣΑ Δ/ΝΤΡΙΑ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. Τ.Π./Ε.Π.Α./11394/25.2.1987 (ΦΕΚ 204/Δ'/87) απόφαση του Νομάρχη Σερρών, με την οποία εγκρίθηκαν όρια οικισμών Ν. Σερρών μεταξύ των οποίων και ο οικισμός Ιβήρων.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

3. Την αριθ. 7/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιβήρων.

4. Την αριθ. πρωτ. 977/29.5.1989 εισήγηση του Π.Γ. Νιγρίτας.

5. Την αριθ. 190/1989 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, που λήφθηκε στην 36η συνεδρία του στις 3 Ιουλίου 1989, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των ορίων του οικισμού Ιβήρων, όπως αυτά φαίνονται στο χάρτη Π1-1 και περιγράφεται στην Τεχνική περιγραφή που συνοδεύει το χάρτη αυτόν.

2. Εγκρίνεται η τήρηση οικοδομικής γραμμής σε απόσταση 20,00 μ. από τον άξονα της Επαρχιακής οδού Νιγρίτας - Ν. Κερδυλλίων για τα οικόπεδα που έχουν πρόσοψη σε αυτήν.

3. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

4. Κατά τα λοιπά (αρτιότητα, όροι δόμησης) ισχύει η αριθ. Τ.Π./Ε.Π.Α. 11394/25.2.87 απόφαση του Νομάρχη Σερρών για τον οικισμό Ιβήρων.

Άρθρο 2

Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτότυπων χαρτών που συνοδεύουν την απόφαση αυτή να αναρτηθούν μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Διοικητήριο της Νομαρχίας Σερρών στο Τ.Π. και Π.Ε. 1ος όροφος, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 7 Σεπτεμβρίου 1989

Η Νομαρχούσα Δ/ντρια
ΝΙΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ

Αριθ. ΕΠΑ 10122 (14)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών στα Ο.Τ. 175 και 191 και χαρακτηρισμοί χώρου για ανέγερση εκπαιδευτηρίων.

Η ΝΟΜΑΡΧΟΥΣΑ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 αυτού.

2. Τον Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α'/68), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α'/71).

3. Το Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ/85) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Το Π. Δ/γμα 183/1968 (ΦΕΚ 70/Α'/68) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

5. Την αριθ. 7/1.3.1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

6. Την αριθ. 187/1989 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών που λήφθηκε στην 35η συνεδρία της 8.6.1989, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών στα Ο.Τ. 175 και 191 και καταργείται η οδός μεταξύ αυτών δημιουργώντας ένα Ο.Τ. με αύξ. αριθ. 175.

2. Εγκρίνεται η μείωση του πλάτους των προκηπίων, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση αυτή συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1.000.

3. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του οικοπέδου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α, που βρίσκεται μέσα στο νέο Ο.Π. 175 σαν χώρος για την ανέγερση εκπαιδευτηρίων.

Άρθρο 2

1. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθούν στο Διοικητήριο της Νομαρχίας Σερρών στο Τ.Π. και Π.Ε. 1ος όροφος, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 7 Σεπτεμβρίου 1989

Η Νομαρχούσα Δ/ντρια
ΝΙΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ